

دار بريدة هي دارك

سكن يوائم تطلعاتك



اسلوب حياة متكامل في قلب بريدة

An integrated lifestyle in the heart of
Buraidah



من مشاريع دار للتنطوير العقاري



فصل دارنا

04

تعريف المشروع
About the project

06

معالم بالقرب منك
Distnations near by

08

قسمة دار بريدة
Dar Byradh sections

14

مميزات الدار
Project features

16

تصميم الفلل
Villa's Designs

19

تصميم الديبلوكس
Duplex's Designs

25

تصميم التاون هاوس
Town house's Designs

37

المواصفات
Specification

38

الضمانات
Warranties

40

اعضاء نجاح الدار
DAR Success Members



أحدث مخطط سكني في قلب بريدة، يتميز بمساحات نابضة بالحياة والطبيعة وبوفر لك بيئة متكاملة بالهدوء والراحة وتُلبّي جميع احتياجاتك اليومية. مكامن الجمال في المساحات والخدمات التي تُلبّي جوانب حياتك اليومية، وتمنحك بيئة مريحة ومتوازنة تعزز زمن حياتك والترفيهية، فقد وجد من أجلك ليحقق لك الراحة والسعادة.

هنا تجد دارك التي تحقق لك الراحة والسعادة.

The latest residential master plan in northern Buraidah, a neighborhood that offers vibrant spaces, nature, and a healthy, sustainable living environment. It is fully equipped with facilities and services that meet all your daily and recreational needs and enhance your quality of life.

Here, you will find your home that brings you comfort and happiness.

دارنا
هي دارهك



اسلوب حياة متكامل في قلب بريدة

An integrated lifestyle in the heart of
Buraidah

Our Home
is Your Home



معالم بالقرب من الموقع

- | | |
|--|----|
| الجديعي مول
Al Judeia Mall | 1 |
| حديقة الاسكان
Aliskan park | 2 |
| مستشفى الولادة
Maternity Hospital | 3 |
| مستشفى القصيم الوطني
Qassim National Hospital | 4 |
| طريق عثمان
Othman road | 5 |
| طريق ابو بكر الصديق
Abo Baker Alsiddiq Road | 6 |
| طريق البيارق
Byarq Road | 7 |
| طريق الملك عبدالله
King Abdullah Road | 8 |
| مدارس
Schools | 9 |
| جوامع و مساجد
Mousques and Jama'a | 10 |



اسلوب حياة متكامل في ضواحي بريدة
An integrated lifestyle in the suburbs
of Buraidah



قسمة دار بريدة

الدار الأول

اثنان و ثمانون وحدة سكنية بالقرب من
طريق الملك سلمان و تمتاز بعرض و
هدوء شوارعها الداخلية

الدار الثاني

خمس و ثمانون وحدة سكنية بتخللها طريق
عثمان بن عفان و تمتاز بقرىها من حديقة
الإسكان للعوائل

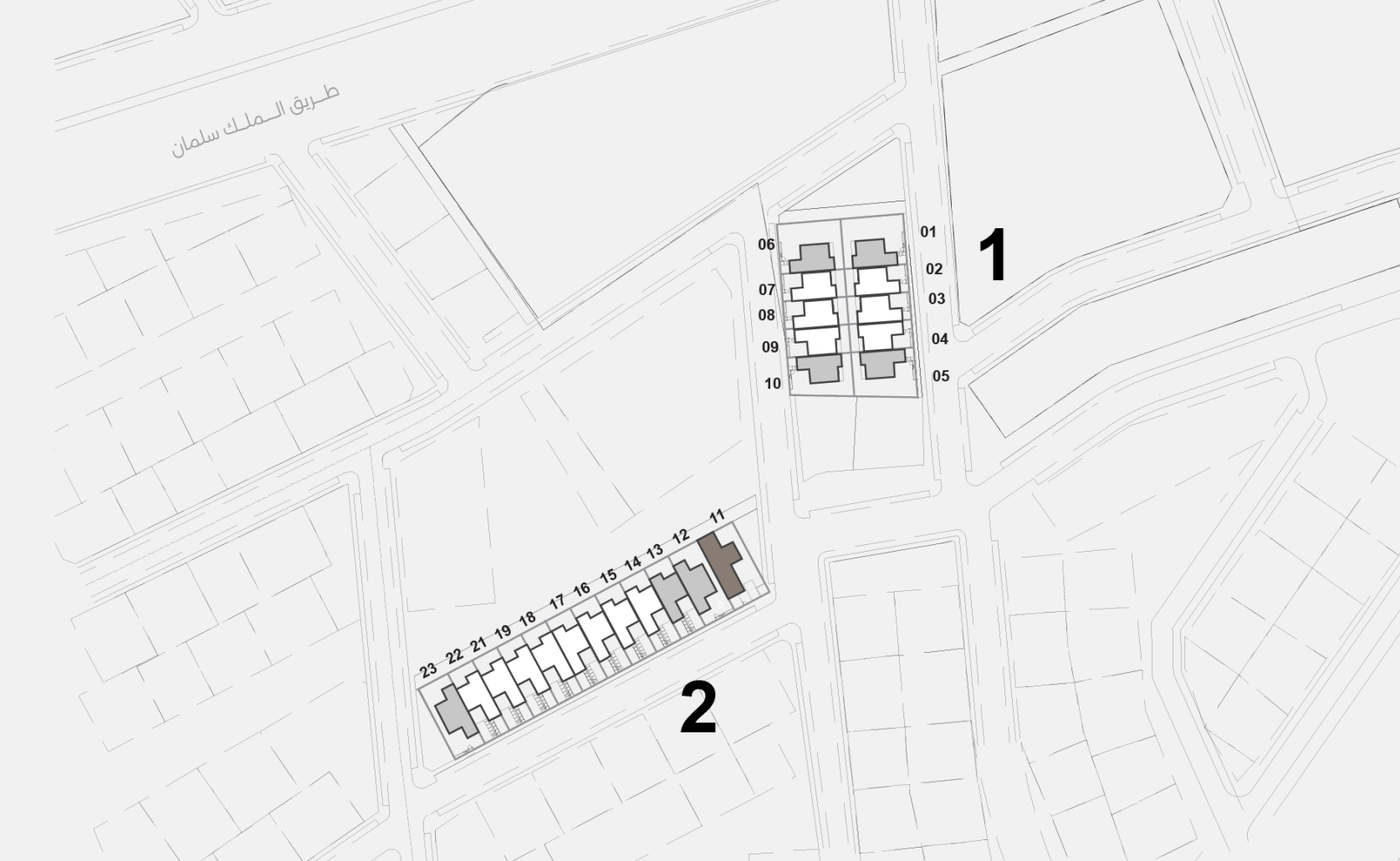
الدار الثالث

ثمانية عشر وحدة سكنية بالقرب من
مدينة الملك عبدالله الرياضية، تمتاز ايضا
بقرىها من مجمع الجديعي مول



المدار الأول

اثنان وثمانون وحدة سكنية بالقرب من طريق الملك سلمان و تمتاز بعرض و هدوء شوارعها الداخلية



فيلا

مبينة على ارض بعرض ١٢ متر و طول يتراوح بين ٢٥ و ٢٠ م

تاون هاوس

مبينة على ارض بعرض ٨.٧ متر في المجمع رقم ١ او عرض ١٠ في المجمع رقم ٢، ٤ و طول يتراوح بين ٢٥ و ٢٠ م

ديبلوكس

مبينة على ارض بعرض ١٠.٥ متر في المجمع رقم ١، ٣، ٥.٦ او عرض ١٠ في المجمع رقم ٢ و طول يتراوح بين ٢٥ و ٢٠ م

الدار الثاني



فيلا

مبنية على أرض بعرض ١٢ متر و طول
يتراوح بين ٢٥ و ٢٠ م

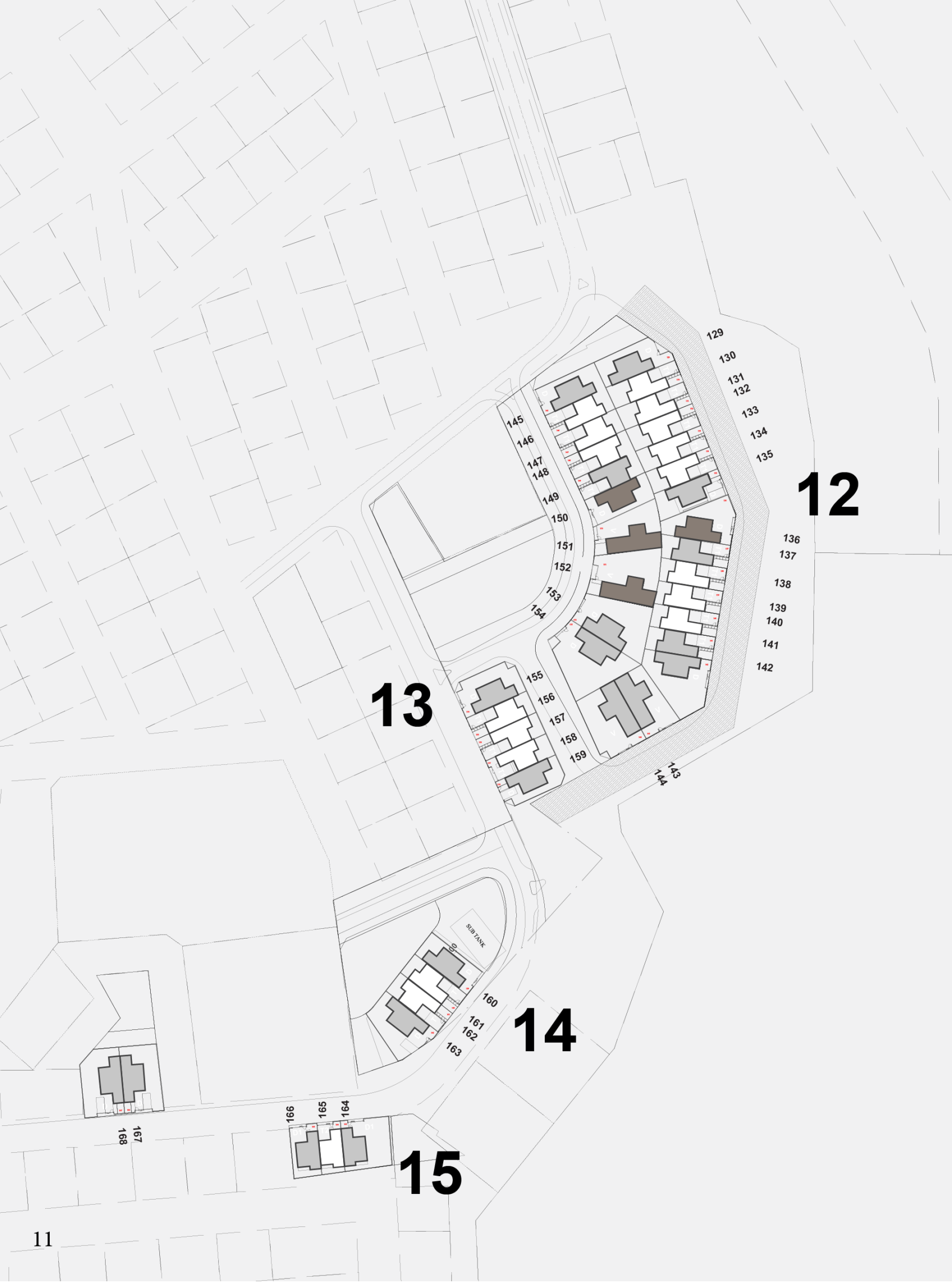
تاون هاوس

مبنية على أرض بعرض ٨.٧ متر في
المجمع رقم ٧.٨.٩.١١ او عرض ١٠ في
المجمع رقم ١٠ و طول يتراوح بين ٢٥
و ٢٠ م

ديبلوكس

مبنية على أرض بعرض ١٠.٥ متر في
المجمع رقم ٧.٨.٩.١١ او عرض ١٠ في
المجمع رقم ١٠ و طول يتراوح بين ٢٥
و ٢٠ م

الدار الثاني



فيلا

مبنية على ارض بعرض ١٢ متر و طول
يتراوح بين ٢٥ و ٢٠ م

تاون هاوس

مبنية على ارض بعرض ٨.٧ متر في
المجمع رقم ١٢,١٣,١٤ او عرض ١٠ في
المجمع رقم ١٥ و طول يتراوح بين ٢٥
و ٢٠ م

ديبلوكس

مبنية على ارض بعرض ١٠.٥ متر في
المجمع رقم ١٢,١٣,١٤ او عرض ١٠ في
المجمع رقم ١٥ و طول يتراوح بين ٢٥
و ٢٠ م

الدار الثالث



فيلا

مبنية على ارض بعرض ١٢ متر و طول
يتراوح بين ٢٥ و ٢٠ م

تاون هاوس

مبنية على ارض بعرض ٨.٧ متر في
المجمع رقم ١٧ او عرض ١٠ في
المجمع رقم ١٨ و طول يتراوح بين ٢٥
و ٢٠ م

ديبلوكس

مبنية على ارض بعرض ١٠.٥ متر في
المجمع رقم ١٧ او عرض ١٠ في
المجمع رقم ١٨ و طول يتراوح بين ٢٥
و ٢٠ م

دارنا هي دارهك



اسلوب حياة متكامل في قلب بريدة

An integrated lifestyle in the heart of
Buraidah

Our Home
is Your Home



مميزات الدار

Dar Features



الخدمات العامة

بجانبك

Public service by
your side



في احياء بريدة

دارك

In Buradah
Your Dar



جودة حياة في

دارك

Quality of life by
your DAR



الطرق الرئيسية

توصلك

The Main Road
get you anywhere



المواصلات العامة

تنقلك

Accessible by
public Transtation



دارنا هي دارهم



اسلوب حياة متكامل في ضواحي بريدة

An integrated lifestyle in the suburbs
of Buraidah

Our Home
is Their Home



فيلا أ

VILLA Type A

مسطح البناء
Built area 297.08m

مسطح الأرض
Land area 300.00m

الدور الأرضي

Ground floor

مجلس
Living Room 3.6 x 4.2

غرفة طعام
Dining Room 3.4 x 4.2

صالة معيشة
Living Room 5.8 x 5.4

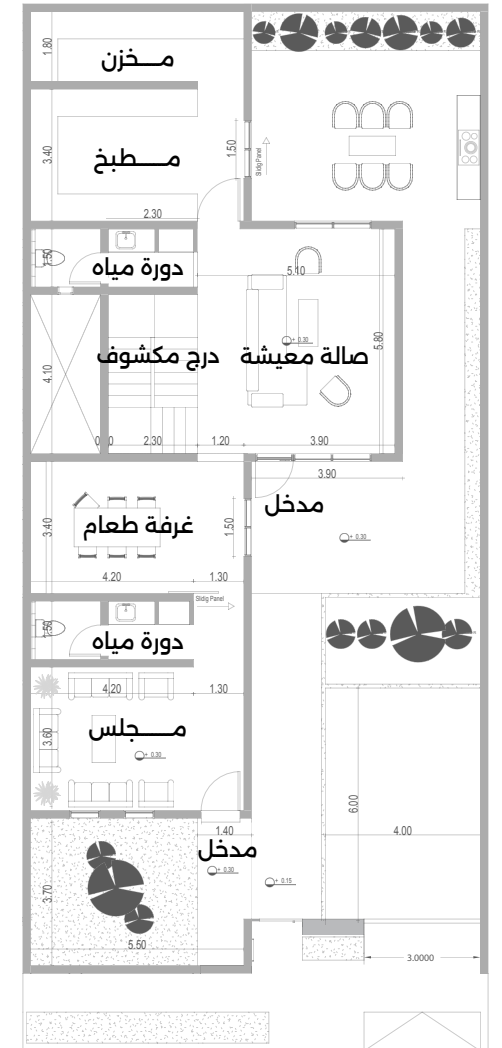
مطبخ
Kitchen 3.4 x 5.5

مخزن
Storage 1.8 x 5.5

دورات مياه
Bathroom 1.5 x 4.2

درج مكشوف
Stair Case 4.1 x 2.5

مسطح البناء
Built area 146.90m



فيلا ١

VILLA Type A

مسطح البناء
Built area 297.08m

مسطح الأرض
Land area 300.00m



الدور الأول

First floor

غرفة نوم رئيسية
M Bedroom 5.4 x 3.5

غرفة نوم
Bed Room 3.7 x 3.7

دورات مياه
Bathroom 1.5 x 4.2

درج مكشوف
Stair Case 4.1 x 2.5

مسطح البناء
Built area 105.12m

الدور الثاني

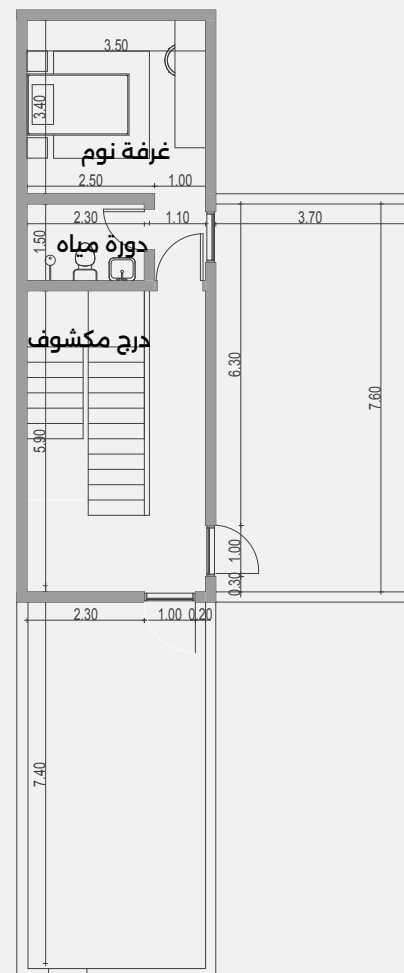
Second floor

غرفة نوم
Bed Room 3.7 x 3.7

دورات مياه
Bathroom 1.5 x 4.2

درج مكشوف
Stair Case 4.1 x 2.5

مسطح البناء
Built area 45.06m



اسلوب حياة متكامل في ضواحي بريدة

An integrated lifestyle in the suburbs
of Buraidah



ديبلوكس

DUPLEX Type A

مسطح البناء
Built area 234.92m

مسطح الأرض
Land area 262.50m

الدور الأرضي

Ground floor

مجلس
Living Room 3.7 x 3.8

غرفة طعام
Dining Room 3.0 x 4.1

صالة معيشة
Living Room 6.6 x 4.1

مطبخ
Kitchen 3.6 x 3.8

مخزن
Storage 1.6 x 3.8

دورات مياه
Bathroom 1.5 x 3.8

درج مكشوف
Stair Case 4.1 x 3.8

مسطح البناء
Built area 119.44m



ديبلوكس

DUPLEX Type A

مسطح البناء
Built area 234.92m

مسطح الأرض
Land area 262.50m

الدور الأول

First floor

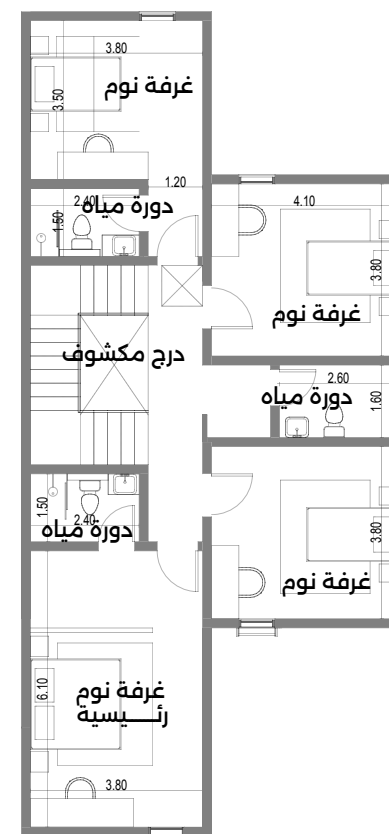
غرفة نوم رئيسية
M Bedroom 5.4 x 3.5

غرفة نوم
Bed Room 3.7 x 3.7

دورات مياه
Bathroom 1.5 x 4.2

درج مكشوف
Stair Case 4.1 x 2.5

مسطح البناء
Built area 105.12m



الصور الفراغات و الأثاث الداخلي هي صور تخيلية ولا تعكس
الغرف الداخلية للمشروع



ديبلوكس

DUPLEX Type B

مسطح البناء
Built area 234.92m

مسطح الأرض
Land area 262.50m

الدور الأرضي

Ground floor

مجلس
Living Room 3.7 x 3.8

غرفة طعام
Dining Room 3.0 x 4.1

صالة معيشة
Living Room 6.6 x 4.1

مطبخ
Kitchen 3.6 x 3.8

مخزن
Storage 1.6 x 3.8

دورات مياه
Bathroom 1.5 x 3.8

درج مكشوف
Stair Case 4.1 x 3.8

مسطح البناء
Built area 119.44m



ديبلوكس

DUPLEX Type B

مسطح البناء
Built area 234.92m

مسطح الأرض
Land area 262.50m

الدور الأول

First floor

غرفة نوم رئيسية
M Bedroom 5.4 x 3.5

غرفة نوم
Bed Room 3.7 x 3.7

دورات مياه
Bathroom 1.5 x 4.2

درج مكشوف
Stair Case 4.1 x 2.5

مسطح البناء
Built area 105.12m



الصور الفراغات و الأثاث الداخلي هي صور تخيلية ولا تعكس
الغرف الداخلية للمشروع

اسلوب حياة متكامل في ضواحي بريدة
An integrated lifestyle in the suburbs
of Buraidah



الصور الفراغات و الأثاث الداخلي هي صور نصليه ولا تعكس
الغرف الداخلية للمشروع





تاون هاوس

TOWNHOUSE Type A

مسطح البناء
Built area 198.56m

مسطح الأرض
Land area 217.50m

الدور أرضي

Ground floor

مجلس
Living Room 3.6 x 3.9

غرفة طعام
Dining Room 1.7 x 4.2

صالة معيشة
Living Room 6.2 x 4.2

مطبخ
Kitchen 3.4 x 3.9

دورات مياه
Bathroom 1.6 x 3.9

درج مكشوف
Stair Case 4.1 x 3.9

مسطح البناء
Built area 108.8m



تاون هاوس

TOWNHOUSE Type A

مسطح البناء
Built area 198.56m

مسطح الأرض
Land area 217.50m

الدور الأول

First floor

غرفة نوم رئيسية
M Bedroom 6.1 x 3.8

غرفة نوم
Bed Room 3.5 x 3.8

غرفة نوم
Bed Room 4.1 x 3.8

دورات مياه
Bathroom 1.5 x 2.4

درج مكشوف
Stair Case 4.1 x 2.5

مسطح البناء
Built area 105.12m



المصور الفراغات و الأثاث الداخلي هي صور تخيلية ولا تعكس
الغرف الداخلية للمشروع



الصور الفوتوغرافية والنبات الداخلي هي صور تذكارية ولا تعكس
الغرفة الداخلية للمشروع



تاون هاوس

TOWNHOUSE Type B

مسطح البناء
Built area 198.56m

مسطح الأرض
Land area 217.50m

الدور أرضي

Ground floor

مجلس
Living Room 3.6 x 3.9

غرفة طعام
Dining Room 1.7 x 4.2

صالة معيشة
Living Room 6.2 x 4.2

مطبخ
Kitchen 3.4 x 3.9

دورات مياه
Bathroom 1.6 x 3.9

درج مكشوف
Stair Case 4.1 x 3.9

مسطح البناء
Built area 108.8m



تاون هاوس

TOWNHOUSE Type B

مسطح البناء
Built area 198.56m

مسطح الأرض
Land area 217.50m

الدور الأول

First floor

غرفة نوم رئيسية
M Bedroom 6.1 x 3.8

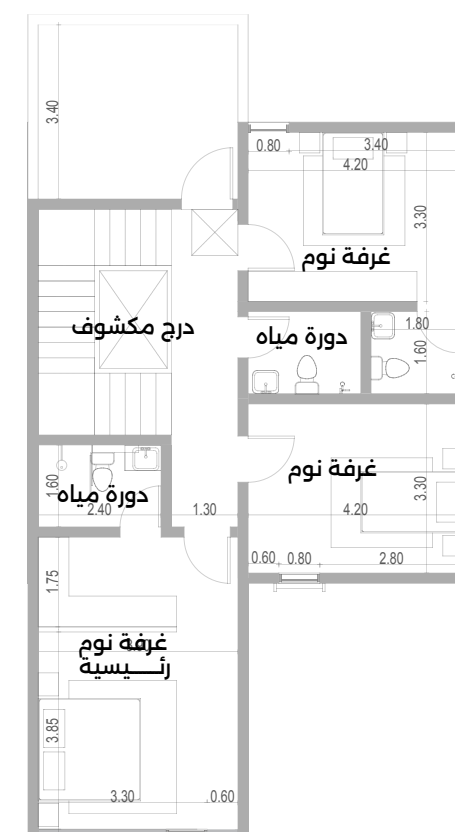
غرفة نوم
Bed Room 3.5 x 3.8

غرفة نوم
Bed Room 4.1 x 3.8

دورات مياه
Bathroom 1.5 x 2.4

درج مكشوف
Stair Case 4.1 x 2.5

مسطح البناء
Built area 89.71m



المصور الفراغات و الأثاث الداخلي هي صور تخيلية ولا تعكس
الغرف الداخلية للمشروع





تاون هاوس

TOWNHOUSE Type C

مسطح البناء
Built area 198.56m

مسطح الأرض
Land area 217.50m

الدور الأرضي

Ground floor

مجلس
Living Room 3.6 x 3.9

غرفة طعام
Dining Room 1.7 x 4.2

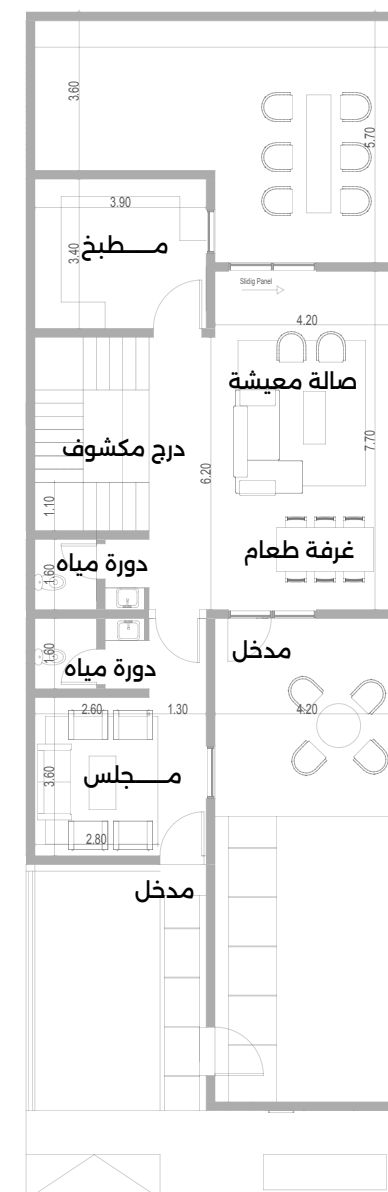
صالة معيشة
Living Room 6.2 x 4.2

مطبخ
Kitchen 3.4 x 3.9

دورات مياه 2
Bathroom 1.6 x 3.9

درج مكشوف
Stair Case 4.1 x 3.9

مسطح البناء
Built area 108.8m



تاون هاوس

TOWNHOUSE Type C

مسطح البناء
Built area 198.56m

مسطح الأرض
Land area 217.50m

الدور الأول

First floor

غرفة نوم رئيسية
M Bedroom 6.1 x 3.8

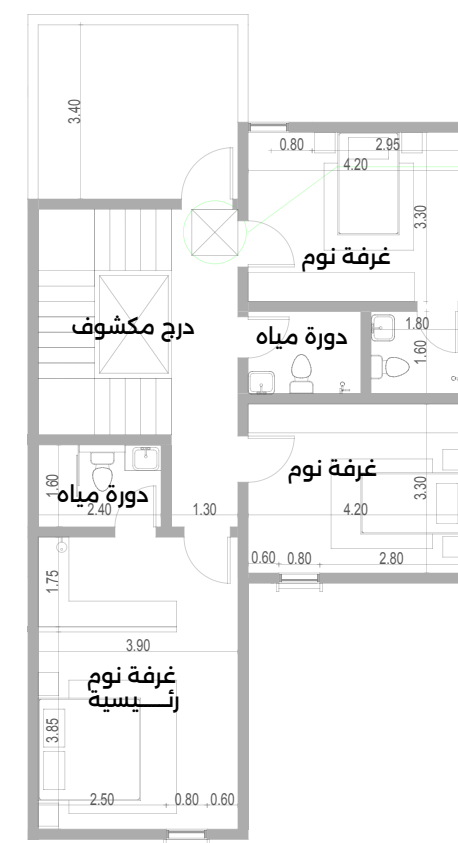
غرفة نوم
Bed Room 3.5 x 3.8

غرفة نوم
Bed Room 4.1 x 3.8

دورات مياه
Bathroom 1.5 x 2.4

درج مكشوف
Stair Case 4.1 x 2.5

مسطح البناء
Built area 89.71m



الصور الفراغات و الأثاث الداخلي هي صور تخيلية ولا تعكس
الغرف الداخلية للمشروع





تاون هاوس

TOWNHOUSE Type D

مسطح البناء
Built area 198.56m

مسطح الأرض
Land area 217.50m

الدور الأرضي

Ground floor

مجلس
Living Room 3.6 x 3.9

غرفة طعام
Dining Room 1.7 x 4.2

صالة معيشة
Living Room 6.2 x 4.2

مطبخ
Kitchen 3.4 x 3.9

دورات مياه 2
Bathroom 1.6 x 3.9

درج مكشوف
Stair Case 4.1 x 3.9

مسطح البناء
Built area 108.8m



تاون هاوس

TOWNHOUSE Type D

مسطح البناء
Built area 198.56m

مسطح الأرض
Land area 217.50m

الدور الأول

First floor

غرفة نوم رئيسية
M Bedroom 6.1 x 3.8

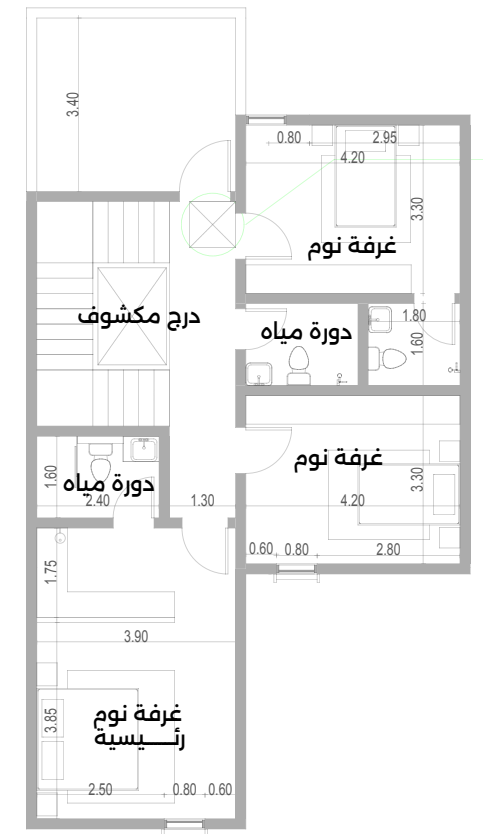
غرفة نوم
Bed Room 3.5 x 3.8

غرفة نوم
Bed Room 4.1 x 3.8

دورات مياه
Bathroom 1.5 x 2.4

درج مكشوف
Stair Case 4.1 x 2.5

مسطح البناء
Built area 89.71m



الصور الفراغات و الأثاث الداخلي هي صور تخيلية ولا تعكس
الغرف الداخلية للمشروع





The largest residential district in the northeast of Riyadh, where gardens and green spaces extend over more than 6 million square meters, providing you with vibrant natural areas and a sustainable, healthy living environment. It is fully equipped with facilities and services that meet all your daily and recreational needs, enhancing your quality of life

Here, you will find your home that brings you comfort and happiness

المشروع الداخلي للمشروع
الغرف الداخلية للمشروع
المشروع الداخلي للمشروع

دارنا
هي دارهم



المواصفات

Specification

07

خراسانه مطابقة للمواصفات السعودية
القياسية
Concrete in compliance with Saudi
standards

08

أسلاك سعودية بمواصفات أمريكية
Saudi wires with American specifications

09

كابلات مطابقة للمواصفات القياسية
السعودية
Cables in compliance with Saudi
standards

03

عوازل حرارية للأسطح و الجدران الخارجية
Thermal insulation for roofs and exterior
walls

04

نوافذ من زجاج مزدوج عازل للحرارة
Double-glazed windows with thermal
insulation

05

سراميك و رخام مطابق للمواصفات و المقاييس
السعودية
Ceramic and marble in compliance with
Saudi standards and specifications

06

حديد مطابق للمواصفات السعودية
القياسية
Steel in compliance with Saudi standards

01

دهان من أجود الخامات العالمية
Paint made from the finest international
materials

02

عوازل مائية للأسطح و دورات المياه
Waterproofing for roofs and bathrooms



الضمانات

Warranties

مواصفات جميع المزاد مطابقة للهيئة
السعودية للمواصفات

All specifications of the materials
comply with the Saudi Standards

١٠ سنوات

على الهيكل الإنشائي

On the structural framework

على العزل المائي

On waterproofing

١ سنة

على الأدوات الصحية

On sanitary ware

على أعمال السباكة

On plumbing works

على أعمال الكهرباء

On electrical works





The largest residential district in the northeast of Riyadh, where gardens and green spaces extend over more than 6 million square meters, providing you with vibrant natural areas and a sustainable, healthy living environment. It is fully equipped with facilities and services that meet all your daily and recreational needs, enhancing your quality of life

Here, you will find your home that brings you comfort and happiness

المصور الفراغات و الأثاث الداخلي هي صور تخيلية ولا تعكس
الغرف الداخلية للمشروع

دارنا
هي دارهم





About us

NHC is proud to develop destinations that grant everyone a better life today and tomorrow. That is why we do not only meet the usual quality standards, but surpass them to a higher level.

Since 2016, we have embarked on a journey to build sustainable infrastructure for vibrant suburbs and urban spaces that redefine the art of living.

Our destinations surround residents and visitors with all dimensions of seamless living through the thoughtful planning of essential facilities within minutes—such as shopping centers and green spaces—enriching life's features and diverse lifestyles every day.

In everything it builds, NHC is keen on fostering urban prosperity where individuals and families enjoy well-being, creating a transformation that elevates their experience and welcomes them into the future with investments that grow in value over the years.

نبذة عنا

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواحي تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

ضواحي سكنية
بطابع حضاري



About

Dar Real Estate, founded in 2019 as part of Rawaf Holding's legacy in contracting, has quickly achieved success in Riyadh and Madinah, delivering over 1,000 housing units to date.

Dar builds and sells residential and commercial units tailored to owners' aspirations, while supporting Vision 2030 through modern projects that enhance quality of life and boost homeownership, shaping an integrated urban future.

نبذة

تعود جذور شركة دار العقارية إلى شركة رواف القابضة للاستثمار ذات الخبرة الممتدة في قطاع المقاولات، وانطلقت دار العقارية في عام 2019 لتواصل هذا الإرث بخطى واثقة في مجال التطوير العقاري. وخلال سنوات قليلة، حققت الشركة نجاحات بارزة في السوق العقاري بمدينة الرياض والمدينة المنورة، متجاوزة أكثر من ألف وحدة سكنية منجزة حتى الآن.

تعود جذور شركة دار العقارية إلى شركة رواف القابضة للاستثمار ذات الخبرة الممتدة في قطاع المقاولات، وانطلقت دار العقارية في عام 2019 لتواصل هذا الإرث بخطى واثقة في مجال التطوير العقاري. وخلال سنوات قليلة، حققت الشركة نجاحات بارزة في السوق العقاري بمدينة الرياض والمدينة المنورة، متجاوزة أكثر من ألف وحدة سكنية منجزة حتى الآن.

أناقة التصميم
وراحة الدار





رقم موحّد

للإستفسار و التساؤلات تفضول بالتواصل عبر رقمنا الموحّد
في المملكة العربية السعودية

920015001



واتس اب

للإستفسار و التساؤلات تفضول بالتواصل عبر حسابنا في
الواتس اب على الرقم

0507502010

